

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Жуковская, д. 28
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 266,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 266,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,30	37,73	1 418 229,53	1 482 158,27
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	281 032,45	281 032,45
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	117 390,82	117 390,82
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	354 328,22	424 856,96
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,37	7,01	262 218,56	262 218,56
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	116 018,98	116 018,98
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 115,54	4 115,54
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	276 524,96	276 524,96

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 583 946,62	1 638 239,52
Содержание и текущий ремонт	1 411 459,74	1 480 841,17
Коммунальные услуги	1 411 459,74	1 480 841,17
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	172 486,88	157 398,35
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 166,70	1 201,64
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	986,46	1 007,33
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	170 333,72	155 189,38
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	233 503,32	179 210,42
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	155,36	120,42
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	124,96	104,09
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 867,25	19 011,59
Содержание и текущий ремонт	229 355,75	159 974,32

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

